

AERONÁUTICA CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL

MANUAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL

VERSIÓN

1

PÁGINA

1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD CENTRAL

FECHA:

8/10/23

Semana No

23

Del :

2/10/23

AL:

8/10/23

Plazo Total

610

DIAS

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:

160

Tiempo restante

450

DIAS

porcentaje del tiempo transcurrido(%)

26,23%

Porcentaje de tiempo restante

73,77%

Nombre del Supervisor :

ARQ. MARISOL PUENTES

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

(%) Programado	Semanal 1,28%	Acumulado 39,729%	(%) Ejecutado	Semanal 1,23%	Acumulado 41,110%
Valor programado (\$)	\$ 107.846.984,57	\$ 3.345.537.457,67	Valor ejecutado(\$)	\$ 108.702.759,00	\$ 3.461.864.426,80
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	1,381% \$ 110.326.969,12

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 02 de octubre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña, desde la lámpara 44 hasta la lámpara 52 costado de sariebay, Recolectión de material: Trabajan 2 personas recogiendo material proveniente de la rocería manual, dejando la zona libre de contaminación, Mallas: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento costado costado de aquawork cerca a cabecera 06.

Aeropuerto de Providencia
Actividad de rocería en cabecera 35 costado este, Limpieza de borde de pista costado oeste llegando a cabecera 17 (actividad hora hombre), Se hizo el cambio de la llave de paso en el baño de mujeres entrada principal la cual se ejecuto en los siguientes lapsos de hora: 8:40 am se inicio - 1:20 pm se fue a almorzar, a las 2 pm se retomo nuevamente la actividad- 3:40 pm se finalizó por el día de hoy, Queda pendiente realizar la instalación de la cerámica).

Martes 03 de octubre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
Rocería manual: Trabaja 1 persona en rocería manual con guadaña desde aquawork hasta la cabecera 06, Recolectión: Trabajan 2 personas recogiendo material de rocería frente a aquawork, Pintura: Trabajan 2 personas realizando resanes en columnas fachada contra la plataforma sector de maleteros, de igual manera se realiza lavada y limpieza profunda lavando escaleras y ventanería de esta misma fachada, Cubierta: Trabajan 2 personas en impermeabilización de la cubierta con manto asfáltico en caliente.

Aeropuerto de Providencia
Actividad de rocería costado este sobre cabecera 35 en dirección a bomberos, Limpieza de borde de pista costado oeste llegando a cabecera 17, Se continuo con la intervención del baño de mujeres entrada principal en la que se pego la cerámica. Sólo queda fijar la tapa de inspección con silicona. Se demoraron un total de 2 horas (de 4 pm a 6 pm)... del arreglo de ayer se presento una fuga la cual intervinieron.

miércoles 04 de octubre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
Rocería manual: Trabajan 3 personas en rocería manual con guadaña de cabecera 24 a cabecera 06 costado derecho, Recolectión: Trabajan 2 personas realizando recolección de de material de la actividad de la rocería manual, Cubierta: Trabajan 2 personas en instalación de manto asfáltico en caliente alero del área internacional, Pintura: Trabajan 4 personas en pintura fachada contra la plataforma en pintura de columnas.

Aeropuerto de Providencia
Se realiza la limpieza del canal natural reportado el día de ayer sobre la cabecera 35 costado oeste, la cual tiene una longitud de 18.70 ML, Actividad de rocería costado este en dirección a bomberos, Limpieza de borde de pista costado oeste se llega hasta el final de la cabecera 17..

Jueves 05 de octubre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
Rocería manual: Trabajan 3 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 06, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolección de material de la actividad de la rocería, Malla de cerramiento: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento sector de la rocosa hacia cabecera 06, Cubierta: Trabajan 2 personas en l impermeabilización de instalación de manto asfáltico en caliente en el alero area internacional, Bache Plataforma: Trabajan 2 personas realizando demolición superficial sobre placa desportillada, se prepara los productos de sika, se limpia área y se aplica sobre superficiei llenando a nivel de la losa.

Aeropuerto de Providencia
Se llega hasta la estación de bomberos en la actividad de rocería. Costado este, Se realiza recolección de residuos producto de rocería sobre cabecera 35 costado oeste.

Viernes 06 de octubre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
Rocería manual: Trabajan 3 personas en rocería manual con guadaña completando el quinto ciclo de rocería manual, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolección del material de la rocería, Cubierta: Trabajan 1 personas aplicando pintura bituminosa en los pegues de los mantos instalados, Luminairas: Trabaja 1 persona instalando los marcos para lámparas de 60 X 60 contra el cielo raso instalado en la sala de llegada Internacional.

Aeropuerto de Providencia
Actividad de rocería desde bomberos en dirección a cabecera 17 llegando hasta primera antena, Actividad de recolección de residuos producto de rocería de cabecera 35 en dirección a plataforma costado oeste.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION 1
		PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		8/10/23
Semana No	23	Del :	2/10/23	AL:	8/10/23	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	160			Tiempo restante	450	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	26,23%			Porcentaje de tiempo restante	73,77%	

Sábado 07 de octubre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Pintura: Trabajan 4 personas en horario nocturno de resanes y pintura de columnas y muros de fachada contra la plataforma.

Aeropuerto de Providencia

Actividad de rocería costado este de bomberos en dirección a cabecera 17, Limpieza de borde de pista costado este de bomberos en dirección a cabecera 17, Recolección de residuos producto de rocería, costado oeste de cabecera 35 en dirección a plataforma.

Domingo 08 de octubre de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Día festivo, no se realizaron trabajos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1	todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1	todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA		todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL		todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6	todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9	todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2	todos en exámenes médicos				
TOTAL	20	TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

1. El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andres.
4. Se realiza reunion en Aerocivil para socializar item no previstos.
5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento
6. Se hace limpieza profunda de mobiliario y ventanas.

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría